**FU GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK A.Ş.**

**KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA METNİ**

Kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerinin korunmasını amaçlayan 7 Nisan 2016 tarihli ve 29677 Sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”)’nun “Veri Sorumlusunun Aydınlatma Yükümlülüğü” başlıklı 10. maddesi ile 10 Mart 2018 tarih ve 30356 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca işbu Aydınlatma Metni ile veri sorumlusu sıfatıyla **FU Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.** tarafındanişlenen kişisel verileriniz hakkında sizleri bilgilendirmeyi hedeflemekteyiz.

1. **İŞLENEN KİŞİSEL VERİLER**

* **Kimlik Bilgileriniz:** Adınız ve soyadınız, nüfus cüzdanı, TCKN, doğum tarihi/doğum yeri, vergi kimlik numarası,
* **İletişim Bilgileriniz**: adresiniz, e-posta, cep telefonu, ikametgâh bilgileriniz,
* **Banka Hesap Verileriniz:** Banka hesap numarası, fatura/borç bilgisi, IBAN, kredi kartı bilgileriniz,
* **Şirket Yerleşkemizin Güvenliğine İlişkin Veriler:** CCTV kayıtları, ziyaretçi kayıtları, kartlı giriş ve çıkış kayıtları;
* **Görsel ve İşitsel Kayıt Verileriniz;** Fotoğrafınız,
* **Aile ve Yakın Verileriniz;** Ad ve soyadları
* **Demografik Verileriniz;** Eğitim seviyesi, gelir seviyesi ve benzeri profil bilgileri

1. **KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENME AMACI**

FU ile ilişkiniz kapsamında elde edilen kişisel verileriniz aşağıda yer verilen amaçlarla işlenmektedir;

* Teklif toplama sürecinin yürütülmesi,
* Randevu, talep ve şikâyet sürecinin yürütülmesi,
* Müşterilere sunulacak hizmet kapsamında gerekli olan bilgilerin toplanması süreci,
* Tanıtım, yatırım, pazarlama ve iletişim faaliyetlerinin yürütülmesi
* Ödemelerin takibi faaliyetlerinin yürütülmesi,
* Sözleşme süreçlerinin yürütülmesi süreci,
* Resmi kurumlardan gelen taleplerin yanıtlanması
* Hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi,
* Yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi,
* Finans ve muhasebe işlerinin yürütülmesi

1. **İŞLENEN KİŞİSEL VERİLERİN AKTARIMI**

Kişisel verileriniz; Kanun’un kişisel verilerin aktarılmasına ilişkin hükümleri kapsamında işbu Aydınlatma Metni’nin 2. maddesinde yer alan amaçlarla, yurt içindeki resmi kurum ve kuruluşlara, iş ortaklarımıza, hizmet sağlayıcı firmalar ve yetkililerine, bankalara ve 3. kişilere aktarılabilmektedir.

1. **KİŞİSEL VERİLERİN TOPLANMA YÖNTEMLERİ VE HUKUKİ SEBEPLERİ**

Kişisel verileriniz, Şirketimizle hukuki ilişkinizin kurulması esnasında ve söz konusu ilişkinin devamı süresince sizlerden, üçüncü kişilerden ve yasal mercilerden olmak kaydıyla internet sitesi, muhtelif sözleşmeler, mobil uygulamalar, elektronik posta, başvuru formları gibi araçlar üzerinden, Şirketimiz ile yapılan yazılı veya sözlü iletişim kanalları aracılığıyla sözlü, yazılı veya elektronik ortamda toplanmaktadır. Bu doğrultuda toplanan kişisel verileriniz KVKK’nın 5, 6 ve 8. maddelerinde belirtilen ve aşağıda yer verilen hukuka uygunluk sebeplerine dayanılarak işlenmektedir.

* Açık rızanızın bulunması,
* Vergi Usul Kanunu, Türk Borçlar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu olmak üzere Şirketimizin tabi olduğu mevzuatta açıkça öngörülmüş olması,
* Müşterilerin tanınmasına ilişkin ulusal ve uluslararası alandaki ilke ve esaslara uyum sağlamak, mevzuat ve resmi otoritelerce öngörülen bilgi saklama, raporlama, bilgilendirme yükümlülüklerine uymak,
* Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması, talep edilen ürün ve hizmetleri sunabilmek ve akdettiğiniz sözleşmelerinin gereğinin yerine getirilmesi,
* Hukuki yükümlülüğün yerine getirebilmesi için zorunlu olması,
* İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması,
* Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması,
* İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.

Özel nitelikli kişisel verileriniz ise aşağıdaki hukuka uygunluk sebeplerine dayanılarak toplanmakta, saklanmakta ve işlenmektedir:

* Açık rızanızın bulunması,
* Sağlık dışındaki kişisel veriler, kanunlarda öngörülen hallerde açık rıza aranmaksızın,
* Sağlığa ilişkin kişisel veriler ise ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbî teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi amacıyla, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından ilgilinin açık rızası aranmaksızın.

1. **KİŞİSEL VERİSİ İŞLENEN İLGİLİ KİŞİNİN HAKLARI**

Kişisel verilerinize ilişkin haklarınız Kanun’un 11. maddesi hükümlerinde tanımlanmıştır.

1. **HAK VE TALEPLERİNİZ İÇİN BİZİMLE İLETİŞİME GEÇMEK İSTERSENİZ**

İlgili kanun ve sair mevzuat dahilinde öngörülen yasal haklarınız uyarınca taleplerinizi dilekçe ile Fulya Mahallesi Likör Yanı Sokak Akabe İş Merkezi No: 14 Kat: 3 Şişli – İSTANBUL adresimize bizzat elden iletebilir, noter kanalıyla ulaştırabilirsiniz. Bunun yanında, “Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkına Tebliğ”in 5. maddesi uyarıca kayıtlı elektronik posta (KEP) adresi, güvenli elektronik imza, mobil imza ya da Şirketimize daha önce bildirdiğiniz ve sistemlerimizde kayıtlı bulunan elektronik posta adresini kullanmak suretiyle [info@fu.com.tr](mailto:info@fu.com.tr) adresine iletebilirsiniz.

Bu kapsamda yapılacak olan başvurular tarafımızdan yapılacak kimlik doğrulamasını takiben kabul edilecek olup, talepleriniz, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç 30 gün içinde sonuçlandırılacaktır. Başvuruya yazılı olarak cevap verilmesi durumunda ücret alınmayacak olup, cevabın CD, flash bellek gibi bir kayıt ortamında verilmesi halinde ise kayıt ortamının maliyeti tutarında bir ücret talep edilebilecektir.